



19. Nordische Bausachverständigen-Tage

Mittwoch, den 10.10.2012 9.30 Uhr - 17.30 Uhr
Donnerstag, den 11.10.2012 9.30 Uhr - 17.30 Uhr
Freitag, den 12.10.2012 9.30 Uhr - 17.30 Uhr

Hansestadt Wismar ■ Rathaus ■ Bürgerschaftssaal

Veranstaltungsort

Rathaus der Hansestadt Wismar, Bürgerschaftssaal
Am Markt 1, 23966 Wismar

Übersichtsplan der Altstadt der Hansestadt Wismar

- ① Rathaus
- ② Phönix Hotel Reuterhaus
- ③ Hotel Schwedenhaus Wismar
- ④ Hotel Bertramshof
- ⑤ City Partner Hotel Alter Speicher
- ⑥ Bio-Hotel Reingard
- ⑦ Hotel Wismar
- ⑧ Hotel Willert
- ⑨ Steigenberger Hotel Stadt Hamburg



ACHTUNG!

Es stehen leider keine Parkplätze auf dem Markt zur Verfügung. Bitte parken Sie auf dem Parkplatz Dr.-Leber-Str., auf dem Parkplatz am Ende der Breiten Straße oder auf dem Parkplatz am Hafen.

Weitere Hotel- und Zimmerbuchungen über:

Tourismuszentrale Wismar
Tel. 03841-2513027 Fax: 03841- 2513091 oder
touristinfo@wismar.de bzw. www.wismar.de

Bitte abtrennen und senden an:
Für die Rücksendung im Fensterumschlag:

Rücksendung per Fax an:

03841/753 7256

Wismarer Bauseminar an der
Hochschule Wismar e.V.
Postfach 1210

23952 Wismar

Der Verband der Bausachverständigen Deutschlands e.V., das Kompetenzzentrum Bau Mecklenburg-Vorpommern und der Bereich Bauingenieurwesen der Hochschule Wismar führen in Zusammenarbeit mit

der Industrie- und Handelskammer zu Schwerin,



dem Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V.,



dem Immobilienverband Deutschland IVD, Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen, Region Nord e.V.,



dem Bauverband Mecklenburg-Vorpommern e.V.,



der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern



und dem Wismarer Bauseminar e.V.




vom 10. bis 12. Oktober 2012 die **19. Nordischen Bausachverständigen-Tage 2012** durch.


Dieses Kolloquium wendet sich an Bausachverständige, Architekten und Bauingenieure aus Behörden, Planungsbüros und Bauunternehmungen, Wohnungswirtschaftler, Wissenschaftler und Juristen. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.


Dr.-Ing. Eduard Kindereit
Vorsitzender des Verbandes der Bausachverständigen Deutschlands e.V.



Prof. Dr.-Ing. Olaf Niekamp
Vorsitzender des Kompetenzzentrum Bau Mecklenburg-Vorpommern


Hans Thon
Präsident der IHK zu Schwerin


Prof. Dr.-Ing. Ingo Müller
Dekan der Fakultät für Ingenieurwissenschaften Hochschule Wismar


Roland R. Vogel
Präsident des Bundesverbandes ö. b. u. v. sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.


Axel Kloth
Vorsitzender IVD Region Nord e.V.


Prof. Dr.-Ing. Carl Thümecke
Präsident des Bauverbandes Mecklenburg-Vorpommern e.V.


Joachim Brennecke
Präsident der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern

Organisation

Hochschule Wismar

Dr.-Ing. Andreas Eigendorf
Philipp-Müller-Straße 14, PF 1210, 23952 Wismar
Tel.: 03841/753 7307, Fax: 03841/753 7256
E-Mail: simone.hilbrecht@hs-wismar.de

Teilnehmergebühr (befreit von der MwSt. nach §4 UmsatzsteuerG)

1 Tag	220,- € 190,- € (Mitglieder d. VBD, IVD, IHK zu SN, LVS/BVS, AK M-V, BV M-V)
2 bzw. 3 Tage	320,- € 290,- € (Mitglieder d. VBD, IVD, IHK zu SN, LVS/BVS, AK M-V, BV M-V)

Anmeldung

Übersenden Sie Ihre Anmeldung bis zum **10. September 2012** per Post, Fax oder E-Mail. Anmeldungen nach diesem Termin können nur noch begrenzt und mit einem Aufschlag von 25,- € berücksichtigt werden.

Überweisung der Teilnehmergebühr:

Wismarer Bauseminar e.V.
Konto-Nr.: 428 02 37 BLZ: 130 610 78
Volks- und Raiffeisenbank Wismar e.G.
Verwendungszweck: **Nachname (Teilnehmer)**
Rechnungsnummer
BS-Tage 2012

Die Gebühr schließt die Tagungsunterlagen ein. Bei Abmeldung innerhalb von 10 Tagen vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,- € erhoben.

Hotelreservierung

Das Kontingent besteht bis zum 10. September 2012 unter dem Stichwort „**Nordische Bausachverständigen-Tage**“.

Steigenberger Hotel Stadt Hamburg, EZ: 72,-€/Nacht DZ: 85,-€/Nacht
Am Markt 24, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-23 90/ 23 92 39
Phönix Hotel Reuterhaus, EZ: 50,-€/Nacht DZ: 69,-€/Nacht
Am Markt 19, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-2 22 30/22 23 24
City Partner Hotel Alter Speicher, EZ: 72,-€/Nacht DZ: 92,-€/Nacht
Bohrstr. 12, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-21 17 46/21 17 47
Hotel Schwedenhaus Wismar, EZ: 39,-€/Nacht DZ: 60,-€/Nacht
S.-Hasse-Str. 11, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-32 74 0/32 74 103
Hotel Bertramshof, EZ: 36,-€/Nacht DZ: 60,-€/Nacht
Bertramsweg 2, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-70 72 20/70 46 22
Bio-Hotel Reingard, EZ: 58,-€/Nacht DZ: 80,-€/Nacht
Weberstr. 18, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-28 49 72/21 34 95
Hotel Wismar, EZ: 70,-€/Nacht DZ: 90,-€/Nacht
Breite Straße 10, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-22 73 40/22 73 4222
Hotel Willert, EZ: 41,50 €/Nacht DZ: 71,-€/Nacht
Schweriner Str. 9, 23970 Wismar, Mobilfunk: 0177/27 29 813

Anmeldung

Die Bestätigung der Anmeldung erfolgt über die Zusendung der Rechnung.

Bitte für alle teilnehmenden Personen eine separate Anmeldung ausfüllen!

Wir übernehmen keine Haftung für nicht nach diesem Muster ausgeführte Anmeldungen!

Name/Titel

Vorname

Institution/Unternehmen/Kostenträger

PLZ Ort

Straße und Nr.

Ich nehme teil am 10.10.2012
11.10.2012
12.10.2012

Ich bin Mitglied des VBD
Mitglied der IHK zu SN
Mitglied der LVS/BVS
Mitglied des IVD
Mitglied der AK M-V
Mitglied des Bauverbandes M-V

Ich nehme am Empfang des Bürgermeisters am 11.10.2012 um 19.00 Uhr teil.

Die Teilnehmergebühr überweise ich nach Erhalt der Rechnung.

Ort/Datum

Unterschrift

Begleitprogramm

Historische Altstädte Stralsund und Wismar



Die Stadt Wismar entstand durch eine planmäßige, von den Landesherrn initiierte Stadtgründung als Ergebnis der deutschen Kolonisation slawischer Gebiete im 12./13. Jahrhundert. Wismar wurde Anfang des 13. Jahrhunderts etwa 1,5 km entfernt von dem wendischen Fischerdorf Alt Wismar und nur 5 km nördlich der Mecklenburg, dem seit Jahrhunderten bestehenden Zentralort der slawischen Obotriten, angelegt und 1229 erstmals urkundlich erwähnt.

Die Altstadt der Hansestadt Wismar wurde im Juni 2002 gemeinsam mit der Altstadt Stralsunds in die Weltkulturerbeliste der UNESCO aufgenommen. Dies war ein wunderbares Kompliment an unsere Städte, ihre Bürger und die intensive Zusammenarbeit der vergangenen Jahre. Sie bescheinigt unseren Städten ihren außergewöhnlichen kulturellen Wert, zu dessen Schutz wir uns gemeinsam verpflichtet haben. Wir möchten Ihnen bzw. Ihrer Begleitung die architektonischen und kulturellen Schätze unserer Hansestadt vorstellen:

Mittwoch, 10. Oktober 2012

14.00 Uhr **„Wismar-schwedisch“**
Ein geführter Stadtpaziergang zu Zeugnissen aus Wismars Schwedenzeit mit Besichtigung des kürzlich sanierten Dielenhauses Lübsche Str. 14.
Dipl.-Ing. Uta Gutzeit
Dipl.-Bauing. (FH) Robert Kieslich, Leiter der Sanierung Lübsche Str. 14
Ende: ca. 16.00 Uhr

Donnerstag, 11. Oktober 2012

14.00 Uhr **„Wismars Archiv - das wertvolle Gedächtnis unserer Stadt“**
mit 920 geistlichen und weltlichen Urkunden sowie etwa 2000 laufenden Metern Akten
Dipl.-Ing. Uta Gutzeit
Gerd Giese, Leiter des Stadtarchivs
Ende: ca. 16.00 Uhr

Freitag, 12. Oktober 2012

9.30 Uhr **„Der denkmalgeschützte Friedhof“**
ist etwa 20 Gehminuten vom Altstadtkern entfernt, eine der größten Grünanlagen der Stadt mit herrlichem Baumbestand und den letzten Ruhestätten Wismarer Persönlichkeiten.
Dipl.-Ing. Uta Gutzeit
Karin Engelmann, langjährige Friedhofsverwalterin
Ende: ca. 12.00 Uhr

Treffpunkt: Vor dem Rathaus (Eingang)

Tagungsprogramm

Mittwoch, 10. Oktober 2012

Sektion 1 Wertermittlung für Boden und Gebäude

Wissenschaftliche Leitung:

Prof. Dr. habil. Walter Schäfer, KBauMV, HS Wismar
Dr.-Ing. Wieland Kirchner, ö.b.u.v. Sachverständiger, Wismar, VBD

- 9.30 Uhr **Eröffnung**
Dr. Gerd Zielenkiewitz,
Präsident der Bürgerschaft der Hansestadt Wismar
- 9.40 Uhr **Verkehrswertermittlung für die Zwecke der Zwangsversteigerung - Struktur, Inhalt, Fehlerquellen.**
Dr.-Ing. Hans-Georg Tillmann
ö.b.u.v. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Sachverständigenbüro Dr.-Ing. Tillmann Dortmund
- 11.10 Uhr Kaffeepause
- 11.40 Uhr **Neues von den GFZ-Umrechnungskoeffizienten**
Dipl.-Ing. Hans-Peter Strotkamp
Vermessungsdirektor, Sinzig
Fachbereichsleiter im Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz
- 13.10 Uhr Mittagspause
- 14.10 Uhr **Berechnen oder Bewerten? Eine Polemik gegen das Sachwertverfahren vor dem Hintergrund der neuen Sachwertrichtlinie.**
Immobilienwirt Mathias Vieth
ö.b.u.v. Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken und die Ermittlung von Mieten, Max Vieth GmbH, Hamburg
- 15.40 Uhr Kaffeepause
- 16.10 Uhr **Praxis der Beleihungswertermittlung**
Dipl.-Ing. Jens Rohde
Sachverständiger für Immobilienbewertung ZIS Sprengnetter Zert (AI)
ö.b.u.v. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Bad Fallingbommel
- 19.00 Uhr **Erfahrungsaustausch**
im Restaurant „Reuterhaus“

Donnerstag, 11. Oktober 2012

Sektion 2 Rechtliche Aspekte des Sachverständigenwesens

Wissenschaftliche Leitung:

Ass. jur. Siegbert Eisenach,
amt. Hauptgeschäftsführer
Industrie- und Handelskammer zu Schwerin

- 9.30 Uhr **Der Sachverständige als Mediator**
Rechtsanwalt Volker Schlehe
Leiter des Referats Sachverständigenwesen,
Mediation, Schiedsgerichtsbarkeit
IHK für München und Oberbayern, München
- 11.00 Uhr Kaffeepause
- 11.30 Uhr **Zu versichernde Berufsrisiken der
Sachverständigentätigkeit von Architekten
und Ingenieuren**
Rechtsanwalt Dr. Andreas Ebert
Justiziar und Stellvertretender Geschäftsführer
Bayerische Ingenieurekammer-Bau, München
- 13.00 Uhr Mittagspause
- 14.00 Uhr **Aktuelles aus Sachverständigenrecht
und -praxis**
Rechtsanwältin Katharina Bleutge
Justiziarin, Leiterin Kommunikation
Institut für Sachverständigenwesen e.V., Köln
- 15.30 Uhr Kaffeepause
- 16.00 Uhr **Anmerkungen zur Sachwert-Richtlinie (SW-RL)**
Professor Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Simon
ö.b.u.v. Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken,
Hannover
- 19.00 Uhr **Empfang des Bürgermeisters der Hansestadt
Wismar, Thomas Beyer (angefragt)**
- Grußwort durch den Minister für Wirtschaft,
Bau und Tourismus, Harry Glawe**
- Gerichtslaube des Rathauses

Freitag, 12. Oktober 2012

Sektion 3 Bauschäden analysieren - Bauschäden vermeiden

Wissenschaftliche Leitung:

Dr.-Ing. Eduard Kindereit,
Vorsitzender des Verbandes der Bausachverständigen
Deutschlands e.V., Kindereit Ingenieure, Isernhagen
Prof. Dr.-Ing. Wilfried Haker
ö. b. u. v. Sachverständiger, Wismar

- 9.30 Uhr **WDVS - Ausbildung der Anschlüsse einer WDVS-
Fassade Baupraktische und sichere Umsetzung
der bestehenden Anforderungen an die schlag-
regendichte WDVS-Fassade**
Dr.-Ing. Klaus-Peter H. Fritzsche
ö.b.u.v. Sachverständiger für Wärmedämmver-
bundsysteme, Putz und Putzschäden,
Unterschleißheim
- 11.00 Uhr Kaffeepause
- 11.30 Uhr **Erfahrungsbericht Konstruktionen im
energieoptimierten Bauen**
Dipl.-Ing. (Uni) Maik Buttler
Freier Architekt BDA,
buttler architekten, Rostock
- 13.00 Uhr Mittagspause
- 14.00 Uhr **Bauwerksverformungen und Risschäden -
Erfahrungsbericht zur praktischen Schadens-
analyse anhand aktueller Fallbeispiele**
Dipl.-Ing. Ralf Brünner
ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an
Gebäuden
INROS LACKNER AG Rostock
- 15.30 Uhr Kaffeepause
- 16.00 Uhr **Professionelle Windsogsicherung**
Tobias Wecker
Dachdeckermeister, Stellv. Leiter Anwendungs-
technik
FR. OSSENBERG-SCHULE+SÖHNE GMBH & CO. KG,
Altena